

PLANZEICHNUNG




Die zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 57.2.1 "Park am Hochgericht" werden innerhalb der Grenze des räumlichen Plangeltungsbereichs ersetzt.

Anlage 3

Planzeichenerklärung

Festsetzungsdetails und Rechtsgrundlagen siehe Textteil

Flächen für den Gemeinbedarf


 Soziale Zwecke – hier: Kindertagesstätte

Maß der baulichen Nutzung


GRZ 0,4 Grundflächenzahl

II max. Zahl der Vollgeschosse


Überbaubare Grundstücksfläche

 Baugrenze

Verkehrsflächen

 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

 Öffentlicher Parkplatz

 Verkehrsberuhigter Bereich

 Verkehrsgrün

Grünflächen

 Öffentliche Grünfläche

 Zweckbestimmung: Parkanlage


Flächen für den Naturschutz


 Bindungen für Bepflanzungen


B-1 Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

B-2 Erhaltung von Bäumen

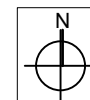
Sonstige Planzeichen

 Geltungsbereichsgrenze

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

 4,0 Abstandsmaß (in Metern)

Bebauungsplan Nr. 57.2.2 "Kita am Hochgericht"

 Maßstab 1:1000 (bei Blattgröße DIN A3)
0 20 40 60m

Planstand:
ENTWURF

Datum: 19.10.2023

Plangrundlage: ALKIS
Kataster, Stand Okt. 2022,
mit topografischen
Ergänzungen der Stadt
Hanau

