



Stadtrecht			
Sanierungssatzung "New Argonner"			
Stadtverordneten- beschluss:	Ausfertigung:	Veröffentlichung:	Inkrafttreten:
22.03.2010	30.03.2010	03.04.2010	21.04.2010
Änderungen:			
<u>1. Änderung vom</u> <u>12.10.2015:</u> § 1, S.2 § 2 Abs. 1	05.11.2015	07.11.2015	24.11.2015

Auf Grund der §§ 5,51 der Hess. Gemeindeordnung i.d.F. der Bekanntmachung vom 07.03.2005 (GVBl I, S. 142), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.11.2007 (GVBl I, S.757) und § 142 Abs. 3 des BauGB in der Fassung vom 23.09.2004 (Bundesgesetzblatt I, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl I, S.2585) hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hanau in der Sitzung vom 22.03.2010 folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Festlegung des Sanierungsgebietes

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden. Das insgesamt etwa 27 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung „Sanierungsgebiet New-Argonner“.

§ 2 Abgrenzung

1.

Der räumliche Geltungsbereich des Sanierungsgebietes umfasst in Hanau auf der Gemarkung Wolfgang, Flur 1, die Flurstücke Nr. 51/33, 51/39, 51/62, 644, 648/1, 648/2, 649/1, 649/2, 650, 651, 652/1, 652/2, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 691/1, 692/1, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728/1, 728/2, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 756, 757, 758, 759 sowie Teile der Flurstücke 52/6, 52/7, 57/19, 114/30 und auf der Gemarkung

Großauheim, Flur 107, die Flurstücke Nr. 133, 135/1, 135/2, 137/1, 137/2, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181 sowie Teile des Flurstücks Nr. 1/56. Die genaue Abgrenzung ist dem Lageplan zu entnehmen, der als Anlage Bestandteil der Satzung ist.

2.

Werden innerhalb des Sanierungsgebiets durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

§ 3 Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 – 156a BauGB ist ausgeschlossen.

§ 4 Genehmigungspflicht

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden keine Anwendung.

§ 5 Durchführungsfrist

Die Durchführung der Sanierung ist gemäß § 142 Abs. 3 Satz 3 BauGB befristet bis zum 31.12.2025.

§ 6 Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

